

Inwoners van Houten gaan eigen woongroep ontwikkelen op plek van De Grund

WONEN TIPS VAN DE REDACTIE Foto: Agnes Krijnen wo 3 dec, 11:42



Op de plek van De Grund komen seniorenwoningen

HOUTEN

Zeven jaar na de oprichting is initiatiefgroep Bezield Wonen geselecteerd door de gemeente Houten om een woongroep op te richten en te laten bouwen. Dit gaat gebeuren op de plek waar nu nog De Grund staat. Bezield Wonen werkt hierin samen met ontwikkelaars CitiSense Property Group en Clave Vastgoed uit Houten. Voorzitter Ineke Hagen: „Toen we het hoorden dat we de gunning gewonnen hadden, hebben we wel bubbeltjes gedronken.”

door Agnes Krijnen

Bezield Wonen gaat 30 appartementen laten bouwen en een ruime gemeenschappelijke voorziening. De groep inwoners probeerde dit eerder op de plek van de Van Harte school, LindeOord en Beverakker, maar het lukte nog nooit. Nu dus wel. Volgens wethouder Eveline Herben scoorde het plan van Bezield Wonen op alle criteria een hoge score. Bezield Wonen werkt al een aantal jaar samen met ontwikkelaar Citisense

Property Group, later kwam Clave Vastgoed erbij. Hagen: „Een aanbesteding en ontwikkeling is zo ingewikkeld, daar kom je als amateur niet uit. Daarom adviseerde de gemeente ons om samen te werken met een ontwikkelaar.”



LEES OOK

Bezield Wonen Houten werkt al zes jaar aan een woonvorm voor ouderen in Houten en is bang bij De Grund achter het net te vissen

SAMEN WONEN EN LEVEN Een belangrijk onderdeel van het plan is de gemeenschappelijke ruimte voor bewoners én omwonenden.

In deze ruimte zullen uiteenlopende activiteiten plaatsvinden, waarbij buurtbewoners van harte welkom zijn. Voorzitter Ineke Hagen van Bezield Wonen: „Het is fantastisch dat onze inspanningen en volharding worden beloond. We kijken ernaar uit om samen met de omgeving onze woongemeenschap vorm te geven.”



LEES OOK

Wethouder Van den Berg gaat bij aanbesteding De Grund kijken of inwonersinitiatieven voorrang kunnen krijgen, volgens VNG is dat mogelijk

De initiatiefgroep werkt de komende periode met alle leden het ontwerp verder uit. Voor direct omwonenden wordt op korte termijn een eerste participatiebijeenkomst georganiseerd. Bezield Wonen heeft op dit moment nog beperkte ruimte voor nieuwe leden. Belangstellenden kunnen zich aanmelden via bezieldwonenhouten.nl. Hagen: „We hebben het meteen hartstikke druk. We hadden als schetsontwerpen, maar nu kunnen we over alles na gaan denken, van de invulling van de appartementen tot deelauto's. We kunnen nu met de architect om tafel. Het is hartstikke leuk om te doen.”

PLANNING De verwachting is dat de bouw begin 2027 kan starten. Voorwaarde is dat de huidige gebruikers van De Grund voor die tijd verhuisd zijn naar passende alternatieve huisvesting. KNA gaat verhuizen naar Enter, voor de Voedselbank wordt nog een locatie gezocht.