



👤 Ageeth Vernooij ⌚ 04/12/2025 Onderwerp: Woningbouw

HOUTEN – Toekomstige bewoners bouwen straks hun eigen appartementencomplex. Op de plek van cultureel centrum De Grund mag de club ‘Beziel Wonen Houten’ aan de slag om hun droom te realiseren. De groep van zo’n veertig Houtenaren is al acht jaar bezig om ergens een woongroep te realiseren.

“Veel van ons wonen al ruim dertig jaar in Houten en doen vrijwilligerswerk.” Sjanneke van Goch richtte Beziel Wonen met Pim Leenhuis op. “We wilden niet zomaar om praktische redenen een pand zoeken en daar gaan wonen”, vertelt Sjanneke. “In hetzelfde complex wonen betekent ook nabuurschap: naar elkaar omzien. Samen activiteiten ondernemen. Straks samen zorg inkopen.”

Winnend plan

De gemeente selecteerde dit plan om op de locatie van De Grund te verwezenlijken. “Bijzonder is dat het project wordt ontwikkeld via collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)”, aldus wethouder Eveline Herben. “Dat is een vorm waarbij toekomstige bewoners samen bouwen aan hun eigen woonomgeving. Dit plan haalde op alle criteria een hoge score.”

Gemeenschappelijke huiskamer

Een belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling van De Grund was dat er een ontmoetingsplek voor de buurt in zou komen. Door het verdwijnen van De Grund verdwijnt ook het culturele centrum nabij het Oude Dorp. “We stellen de gemeenschappelijke huiskamer ook open als een gastvrije ontmoetingsplek voor de buurt”, vertelt bestuurslid Hennie Hagen. “In de ochtend koffie, ’s avonds samen eten voor wie dat wil, culturele activiteiten: een bruisend hart van de wijk.” Naar verwachting start de bouw begin 2027.

Foto: de Grund