

3 Gezocht: genoeg geschikte leden

Een kleine drie jaar na de start van het initiatief voor woongemeenschap Bezield Wonen Houten is de CPO begonnen leden te werven. Weer vier jaar later was een locatie gevonden en kwam de aanmelding goed op gang.

tekst en beeld Aad de Jonge

Het is 14 december 2018 als zes gelijkgezinden het initiatief nemen voor een woongemeenschap.

De wens is om in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) te bouwen. De naam: Bezield Wonen Houten.

Na jaren zoeken komt een geschikte locatie in zicht met de mogelijkheid om 30 appartementen te bouwen. Van de startgroep is intussen een aantal afgevallen. Tijd voor het werven van nieuwe leden! Maar hoe doe je dat? Hoe kom je aan kandidaten en hoe selecteer je die? Ans van Meijel en Lideke van Velzen van de commissie 'Nieuwe leden' vertellen hoe de procedure bij BWH verloopt.

Criteria

Belangstellenden kunnen zich aanmelden via onze website. Daar hebben we vermeld welke criteria wij hanteren om in aanmerking te kunnen komen voor inschrijving als belangstellende:

- woonachtig in de gemeente Houten;
- leeftijd 55 - 67 jaar (de leeftijd van de jongste partner telt);
- onze visie (vermeld op de site) onderschrijven.

Het leeftijdscriterium kunnen we met het oog op een evenwichtige samenstelling van onze woongemeenschap tijdelijk aanpassen als daar aanleiding toe is. Daarnaast houden we rekening met de verdeling man-vrouw en een-tweepersoonshuishoudens. Ook verwijzen we naar de test op de website van de LVGO (www.lvgo.nl/starters/gemeenschappelijk-



Ans van Meijel en Lideke van Velzen van de commissie 'Nieuwe leden' BWH

wonen-iets-voor-mij/). De informatie over de criteria en de test leiden al tot een eerste selectie.

Gesprek thuis

Aanmelden kan via een formulier. Daarin vragen we mensen onder meer wat onze woongemeenschap hun te bieden heeft, wat zij de woongroep te bieden hebben en om iets over zichzelf te vertellen. Als belangstellenden voldoen aan de criteria volgt een gesprek bij hen thuis waarin we nader kennismaken en informatie geven. Twee leden van de commissie nieuwe leden voeren die gesprekken in de volgorde van de datum van inschrijving.

Op een enkele uitzondering na, verlopen de gesprekken steeds heel prettig in een ontspannen sfeer. Nu we meer weten over de locatie, het ontwerp en de prijsindicatie, kunnen we ook meer informatie geven. Soms haken belangstellenden op basis van de gegeven informatie af. Bijvoorbeeld

'De leden selecteren zich vanzelf'

vanwege de te verwachten prijs, hoe lang het nog duurt of omdat men toch (nog) niet voor een woongemeenschap kiest. In het gesprek leggen we ook het vervolg van de procedure uit.

Intuïtie

Toen wij begonnen met de gesprekken was het advies van de Woongroep Zeisterwerf aan ons: 'Er is maar een ding dat telt: je intuïtie. Maak er gebruik van!' Dat wekte toen onze verbazing maar het klopt achteraf helemaal. Wij hebben overigens zelf nog nooit iemand afgewezen op basis van het gesprek. We hebben wel eens twijfels gehad, maar dan haakte iemand uiteindelijk zelf af.

In feite selecteren de (aspirant)-leden 'zichzelf'. Dat is een wederkerig proces. We vragen ons na een kennismakingsgesprek ook weleens af of Beziel Wonen Houten wel bij hen past in plaats van andersom.

Na het gesprek heeft een belangstellende 14 dagen de tijd om aan te geven of men door wil in de procedure. Zo ja, dan gaat een verslagje van het gesprek met een advies van ons naar het bestuur. Dat verslagje heeft een vast sjabloon. Het bestuur heeft tot nu toe steeds het advies van de commissie nieuwe leden opgevolgd.

Drie bijeenkomsten

De volgende stap in de procedure is dat men als aspirant-lid drie bijeenkomsten bijwoont, waarvan minimaal twee keer met alle leden, bijvoorbeeld een ALV, themabijeenkomst of borrel en één keer een bijeenkomst in kleine kring zoals een huiskamerbijeenkomst. Daarin stelt het aspirant-lid zich voor en vindt de bredere kennismaking plaats. Na die drie bijeenkomsten krijgt men de vraag of ze lid willen worden. Soms trekt een kandidaat zich alsnog terug. Bij een positief antwoord vraagt de voorzitter alle leden per mail of iemand bezwaar heeft tegen het lidmaatschap. Daarop is nog nooit iemand afgewezen. Als lid kan de toekomstige bewoner vervolgens deelnemen aan een van de commissies en samen met ons op weg gaan naar onze woongemeenschap. De volgorde van inschrijving is straks bepalend voor de volgorde waarin men een appartement kan kiezen.

Oproep

Samenredzaamheid

In augustus verscheen op de LVGO-website een bericht over 'samenredzaamheid'.

Een uitspraak van burgemeester Carola Schouten die constateerde dat veel inwoners van Rotterdam de middelen niet hebben om zich voor te bereiden op een landelijke noodsituatie zoals de overheid propageert.

In veel woongroepen zal die samenredzaamheid al vorm hebben gekregen maar mogelijk verslapt de aandacht weer naarmate een crisis langer uitblijft. Hoe is dat bij jullie? Welke afspraken hebben jullie binnen de woongroep gemaakt voor het geval zich een noodsituatie voordoet. Welke maatregelen zijn eigen verantwoordelijkheid en welke gezamenlijk?

Laat het ons weten via redactie@lvgo.nl