

PERSBERICHT

Houten, 3 december 2025

CPO Bezield Wonen Houten gaat bouwen op locatie De Grund

Gemeente Houten selecteerde woongemeenschap Bezield Wonen Houten (BWH) om de locatie van sociaal cultureel centrum De Grund een nieuwe toekomst te geven. Het winnende plan van BWH bestaat uit 30 appartementen en een ruime gemeenschappelijke voorziening. Bijzonder is dat het project wordt ontwikkeld via collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) - een vorm waarbij toekomstige bewoners samen bouwen aan hun eigen woonomgeving.

In 2024 stelde de gemeenteraad de startnotitie vast die de kaders voor de ontwikkeling bepaalt. Deze kwamen tot stand in overleg met de omgeving. De daaropvolgende aanbestedingsprocedure leidde tot de selectie van BWH die als beste uit de bus kwam.

Een initiatief dat vanuit de gemeenschap groeit

BWH is een initiatief van seniore inwoners van Houten die sinds 2018 bouwen aan een hechte woongemeenschap. In die jaren verkenden zij mogelijke locaties en voerden zij talrijke gesprekken om hun droom waar te maken. Voor de verdere planontwikkeling op locatie De Grund werkt BWH samen met CitiSense Property Group en Clave Vastgoed, die professionele ondersteuning en begeleiding biedt.

Wethouder Eveline Herben van gemeente Houten: *“Ik ben verheugd om te zien dat inwonersinitiatieven op serieuze en professionele wijze worden georganiseerd waardoor deze ook écht gerealiseerd kunnen worden. Het plan van BWH behaalde op alle criteria een zeer hoge score.”*

Samen wonen én samen leven

Een belangrijk onderdeel van het plan is de gemeenschappelijke ruimte voor bewoners én omwonenden. In deze ruimte zullen uiteenlopende activiteiten plaatsvinden, waarbij buurtbewoners van harte welkom zijn.

“Het is fantastisch dat onze inspanningen en volharding worden beloond, licht voorzitter Ineke Hagen van BWH toe. We kijken ernaar uit om samen met de omgeving onze woongemeenschap vorm te geven.”

Vervolg en betrokkenheid met de omgeving

BWH werkt de komende periode met alle leden het ontwerp verder uit. Voor direct omwonenden wordt op korte termijn een eerste participatiebijeenkomst georganiseerd. BWH heeft op dit moment nog beperkte ruimte voor nieuwe leden. Belangstellenden kunnen zich aanmelden via bezieldwonenhouten.nl.

De verwachting is dat de bouw begin 2027 kan starten. Voorwaarde is dat de huidige gebruikers van De Grund voor die tijd verhuisd zijn naar passende alternatieve huisvesting.

Noot voor de redactie (niet ter publicatie)

Voor informatie of vragen kunt u contact nemen met senior communicatieadviseur bij gemeente Houten: Els De Cannière, els.de.canniere@houten.nl, 06-417 145 17. Of met voorzitter Bezield Wonen Houten: Ineke Hagen, inekehagen.ih@gmail.com, 06-10811021.