Bezield Wonen Houten

Nieuwsbrief Juli 2026

Inhoud

- Van onze voorzitter
- Bijeenkomst met de omwonenden
- Eind goed, al goed??
- Ledental Bezield Wonen Houten sterk gegroeid.
- Voorbereiding van de bouw
- Rondom het gebouw
- Juridische zaken

Van onze voorzitter

Bezield Wonen Houten is een echte vereniging en net als elke vereniging kunnen wij niet zonder de inzet van onze leden. Wij kennen dan ook verschillende commissies waarin leden hun kennis en ervaring inzetten om Bezield Wonen Houten tot een succes te maken. Zo kennen we een bouwcommissie voor het bouwproces en een commisie nieuwe leden die de eerste gesprekken voert met belangstellenden. De commissie juridische zaken zorgt voor de teksten van statuten, reglementen en protocollen. Een commissie zorg denkt na over het thema zorg en de commissie sociaal organiseert regelmatig een aktiviteit om elkaar informeel te ontmoeten. Een nieuwe commissie gaat zich bezighouden met de buitenruimte en tot slot is er de commissie communicatie die de website onderhoud en de nieuwsbrieven verzorgt. Sinds het verschijnen van onze eerste nieuwsbrief hebben deze commissie veel werk verzet. In deze nieuwsbrief informeren we u graag hierover.

Ineke Hagen, voorzitter

Bijeenkomst met de omwonenden

Op 19 mei was er een tweede informatieavond voor omwonenden. Zo'n 80 omwonenden zijn uitgenodigd voor een inloopavond. Omwonenden konden kijken naar een situatietekening, de plattegronden, gevels en doorsneden van het gebouw. Ook zijn de aanwezigen geïnformeerd over een aantal wijzigingen t.o.v. het eerste ontwerp. Een verschuiving van het gebouw is gedaan ter behoud van de beschermde lindeboom op de zuidoosthoek. Daarnaast is verteld dat de eikenboom (niet beschermd) van Oképop aan de noordoostzijde van het pand hiervoor moet wijken. Hiervoor zal op een andere plek een vervangende boom worden geplant in overleg met Oképop. Het behoud van de lindeboom werd door omwonenden zeer op prijs gesteld. Het verwijderen/vervangen van de eikenboom werd zowel door omwonenden als de organisatie van Oképop niet als bezwaarlijk ervaren. De reacties van de omwonenden waren zeer positief. Men vond van het pand zeer mooi en het werd op prijs gesteld dat de vragen uit de eerste buurtparticipatie serieus genomen en beantwoord zijn. Omwonenden vonden het prettig dat de lindeboom aan de zuidoostzijde van het gebouw niet wordt omgehakt. Er werd nogmaals aandacht gevraagd voor het bouwverkeer bij de fietsovergang. Zie hieronder de vragen en antwoorden n.a.v. de eerste bijeenkomst voor omwonenden.

Naar de vragen en antwoorden

Eind goed, al goed??

Op 16 juni jl. stuurde B&W van Houten een brief naar de raadsleden waarin zij aankondigden dat de verbouwing van Enter, waar KNA bij zou intrekken, niet 1 miljoen zou gaan kosten maar 1,9 miljoen. De gemeente zit al met een tekort, dus de 'pauze knop' werd ingedrukt en men wilde de zomer gebruiken om na te denken hoe nu verder. Dus vertraging van minstens een halfjaar dreigde. In de brief werd Bezield Wonen Houten met geen woord genoemd en dat verbaasde ons behoorlijk. Dreigende wolken verschenen boven ons bouwproject. Ons bestuur heeft direct aan de bel getrokken en een gesprek met de wethouder gehad. Deze zegde toe dat de gemeente er alles aan gaat doen om vertraging te voorkomen. Ook Van Houten & Co liet van zich horen.
De gemeenteraad stelde in een motie dat uitstel van de verbouwing van Enter, met o.a. als gevolg uitstel voor de bouwplannen van Bezield Wonen Houten, niet acceptabel was. De raad vindt dat er een tijdelijke huisvesting gevonden moet worden voor KNA zodat de bouw van het appartementencomplex voor Bezield Wonen Houten tijdig kan starten. Kortom, na een heleboel commotie lijkt het er op dat het toch nog goed kan komen. Maar…zeg nooit nooit!

Ledental Bezield Wonen Houten sterk gegroeid.

Vooral het nieuws eind 2025 dat Bezield Wonen Houten de aanbesteding voor De Grund had gewonnen, heeft veel senioren (opnieuw) geattendeerd op onze woongemeenschap. In het afgelopen halfjaar hebben zich veel belangstellenden aangemeld, waarvan met de meeste inmiddels een kennismakingsgesprek heeft plaatsgevonden. Als zowel de belangstellenden als het bestuur van Bezield Wonen na dat gesprek door willen gaan worden zij aspirant-lid. Nadat zij vervolgens drie bijeenkomsten met de leden hebben bijgewoond wordt wederzijds besloten of zij definitief lid worden. Op dit moment (half juli) zijn 23 huishoudens lid, 3 huishoudens aspirant-lid en een paar kennismakingsgesprekken gepland. Omdat we niet weten of alle kennismakingsgesprekken ook tot een lidmaatschap zullen leiden houden we een reservelijst aan. Op deze lijst zijn nog plaatsen vrij.

Voorbereiding van de bouw

Als alles volgens plan verloopt kunnen we in mei 2027 starten met de bouw. Alle voorbereidingen zijn tot nu toe uitgevoerd door een bouwteam bestaande uit de bouwcommissie van Bezield Wonen en de experts van CitiSense Property Group, Clave Vastgoedontwikkeling en BIAS Architecten. In onze eigen bouwcommissie zitten een viertal leden die hun sporen hebben verdiend in (aspecten van) de bouw en/of projectmanagement. Een kleine greep uit hun werkzaamheden:

- Het maken van het voorlopig ontwerp (VO). In de algemene ledenvergadering van 26 mei hebben alle leden in consent ingestemd met dit VO
- Het komen tot een zorgvuldige prijsvorming.
- De selectie van de aannemer: AKOR Bouw, o.a. gevestigd in Rijssen en Pijnacker
- Het voorbereiden van de BOPA aanvraag (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit)
- Het voorbereiden en afronden van het Definitief Ontwerp (DO).
- Netcongestie. De Bouwcommissie is nog steeds hard aan het werk om de levering van elektriciteit veilig te stellen. Er zijn hobbels maar er is ook het vertrouwen dat het wordt opgelost.

Rondom het gebouw

Wij vinden het erg belangrijk dat niet alleen het gebouw mooi is en past in de omgeving maar dat ook de ruimte rond het gebouw met zorg wordt ingericht. We hebben hiervoor een commissie ingesteld van leden met groene vingers en gevoel voor tuinieren. Zij worden bijgestaan door een deskundige landschapsarchitect die er samen met de commissie voor moet zorgen dat de omgeving van het complex er voor de inwoners én voor de omwonenden aantrekkelijk is. Na de zomer gaat de commissie aan het werk.

Juridische zaken

Bezield Wonen Houten heeft statuten. Maar voldoen die nog nu we gaan bouwen en straks een

woongemeenschap vormen en een VVE. De commissie juridische zaken zorgt er voor dat de verschillende juridische documenten op elkaar zijn afgestemd en met elkaar één samenhangend geheel vormen.

Onze website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.• Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • Voor een goede ontvangst voegt u bezield-wonen-houten@send.laposta.email toe aan uw adresboek.

Laposta