

Zienswijze op de Ruimtelijke Koers van de Gemeente Houten van de burgerinitiatiefgroep BezielWonen, gericht op gemeenschappelijk wonen voor 60plus.

BezielWonen is een burgerinitiatiefgroep van Houtense inwoners die begin 2019 is opgericht om een groep woningen te realiseren die aansluiten bij de specifieke wensen van ouderen met betrekking tot wonen, zorg en welzijn. Kern van dit concept is dat de bewoners zich niet alleen voor elkaar inzetten, maar ook voor de buurt waarin zij wonen, en actief willen zijn voor de Houtense samenleving als geheel.

Wij onderschrijven de hoofdlijnen van de in de nota gemaakte keuzes. Ook wij zijn sterk voor een kwalitatief hoogwaardige woon- en werk- en leefomgeving, waarin elementen als, onder meer een gevarieerde bevolkingssamenstelling, een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit, een voor diverse bevolkingsgroepen adequaat voorzieningsniveau, een menselijke maat en sociale veiligheid, maar ook duurzaamheid en ecologisch bewustzijn centraal staan. De keuze voor een 'compacte en verbonden stad in het groen' ondersteunen wij.

Tegelijkertijd hebben wij de nota goed bestudeerd op de voor onze groep relevante aspecten. Daarbij viel het ons op dat op vele plekken het belang wordt genoemd van nieuwe woonvormen waarin toekomstgerichte innovatieve verstrengeling van wonen, zorg en welzijn voor ouder wordende Houtenaren wordt nagestreefd. Op pag. 13 wordt gezegd dat aangesloten moet worden op bestaande initiatieven. Op pag. 16 stelt het college dat de behoefte aan gelijkvloerse woningtypen voor jongeren en ouderen groot is. Dit wordt op pag. 20 nader onderbouwd door te verwijzen naar de toenemende vergrijzing en naar het Rijksbeleid om langer zelfstandig thuis te wonen. Dit wordt op diezelfde pagina uitgewerkt door te wijzen op de groeiende vraag naar 'appartementen en experimentele woonvormen, zoals hofjes, nultredenwoningen of kangeroewoningen'. Sterk op deze pagina is ook de constatering dat ouderen 'verlangend dat de toegang tot zorg, winkels, openbaar vervoer, buurtcentra sportfaciliteiten en andere voorzieningen gegarandeerd is', gecombineerd met 'mogelijkheden voor sociale activiteiten en ontmoeting in de buurt'.

Ook de kwantitatieve analyses in het rapport vonden wij interessant. Zo laat de tabel Autonome woningbehoefte gemeente Houten op blz 21 bijvoorbeeld zien dat ca 75% van de behoefte aan voornamelijk appartementen binnen de komende 10 jaar ingevuld zou moeten worden. Voor de duurder gekoopte appartementen geldt dit zelfs voor 90%. Er is dus sprake van een acute behoefte.

Onze conclusie is dat in de huidige versie van het Ontwerp Ruimtelijke Koers onvoldoende wordt gereageerd op de bestaande acute vraag naar geschikte woningen voor ouderen. Het verbaasde ons dat experimentele woonvormen, waaronder het rapport ook BezielWonen schaarst, pas in Houten Noord West mogelijkheden worden geboden. Dit onderdeel van de ruimtelijke Koers komt pas na 2030 aan bod. Bovendien is de afstand tot noodzakelijke voorzieningen voor ouderen op deze locatie te groot.

De behoeften van ouderen worden in het rapport weliswaar onderkend en ondersteund, maar de invulling daarvan in de tijd wordt veel te ver naar achteren verschoven. Onze indruk is ook dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met het stapsgewijze verloop van

woon- en zorgbehoeften bij ouder wordende mensen. Ons BezielWonen concept wil de overgang van het huidige wonen in te grote gezinswoningen naar langdurig zelfstandig blijven wonen in daarvoor geschikte woningen mogelijk maken, om daarmee het beslag op intensieve dure zorg zo lang mogelijk uit stellen, o.a. door onderlinge ondersteuning en een optimale nabijheid van voorzieningen. Wanneer realisatie van ons concept te lang op zich moet laten wachten, dan zullen een aantal leden kiezen voor het aanpassen van hun huidige woning, en dat is niet in het belang van de in het rapport bepleitte doorstroming.

Wij pleiten daarom voor een spoedige honorering van uw en onze ambities, door op korte termijn te kunnen starten met de ontwikkeling van een project voor samen wonen. Als bouwlocaties hebben wij ons de afgelopen anderhalf jaar vooral gericht op het Oude Dorp, met name de deelgebieden Van Harte School en De Grund. Hierin zijn wij nog steeds geïnteresseerd. Een meer stedelijke ontwikkeling, zoals in het ontwikkelgebied Centrum (locatie De Bengelbongerd) en de Molenzoom, (de locatie van de huidige Montessorischool) spreekt ons eveneens aan. Ons concept leent zich namelijk uitstekend voor bebouwing in meerdere lagen. Daarmee kunnen we de ambities die in het Ontwerp Ruimtelijke Koers zijn omschreven in de praktijk waarmaken. Wij denken daarbij in eerste instantie aan een CPO-ontwikkeling, maar sluiten een samenwerking met een projectontwikkelaar niet uit. Ook voor samenwerking met andere partijen met woonambities staan wij open.

Houten, 18 mei 2020

Correspondentieadres:
S. Leemhuis
Weversgilde 4
3994BZ Houten

Email: pim.leemhuis@gmail.com

Tel: 06 55327682