

Bezield Wonen zet volgende stap: van idee naar ontwerp op plek van de Grund

NIEUWBOUW

Foto: Bezield Wonen/Clave Vastgoed/CitiSense Property Group 40 minuten geleden



De plannen voor 30 seniorenappartementen van Bezield Wonen worden steeds concreter.

HOUTEN

Na jaren van dromen, zoeken en doorzetten wordt het voor Bezield Wonen Houten nu echt concreet. De inwonersgroep die op de plek van de huidige Grund een collectief woongebouw met 30 appartementen en een gemeenschappelijke huiskamer wil realiseren, is gestart met de ontwerpfase. „Nu is het voor het echie,” zegt Ineke Hagen, voorzitter van stichting Bezield Wonen Houten.

door Agnes Krijnen

Bezield Wonen won de aanbesteding op kwalitatieve punten. De groep inwoners werkte daarvoor intensief samen met ontwikkelaars CitiSense Property Group en Clave Vastgoed. Ineke: „Zij hebben belangrijke kennis die nodig is om zo'n aanbesteding aan te gaan.” Bezield Wonen deed niet het hoogste bod in de aanbesteding. „We hebben gewonnen op kwalitatieve criteria. Onze visie op samen wonen en samen leven is daar de drijvende kracht achter.”

WAARSCHUWEN Maandelijks komen de leden van Bezield Wonen bijeen in een algemene ledenvergadering, waarin besluiten worden genomen over onder meer het ontwerp en de inrichting. De ontwikkelaars leveren een grote bijdrage. Ineke: „Wij hebben ideeën en wensen, de ontwikkelaars waarschuwen daarbij voor financiële

of bouwtechnische consequenties. Dat vraagt om vertrouwen en om bereidheid om naar elkaar te luisteren.”



De plannen voor 30 seniorenappartementen van Bezield Wonen worden steeds concreter. - Bezield Wonen/Clave Vastgoed/CitiSense Property Group

Erik van de Graaf is directeur van CitiSense Property Group. Hij kent de omgeving heel goed, hij woont zelf aan het Amaliapark. Ook Tijmen Hamerslag van Clave Vastgoed, is thuis in Houten. De ontwikkelaars werken vaak samen. Tijmen: „Voor ons is werken met een groep inwoners niet nieuw. Het is vooral een heel leuk proces.”

BREDER GEDRAGEN Het verschil met reguliere processen zit onder meer in de vorm en volgorde. Tijmen: „Normaal gesproken maken wij een product en zetten dat neer naar de wensen van de markt. Nu maken we het plan samen met de toekomstige bewoners. Daardoor wordt het veel breder gedragen.”

„Dit soort projecten duren lang, maar niet allemaal hebben we die tijd nog.”

Bezield Wonen Houten bestaat 7 jaar. In die tijd is er veel gebeurd. Van de eerste groep leden zijn er vier over. Bestuurslid Pim Leemhuis is een van hen. „Sommige leden maakten andere keuzes, soms noodgedwongen door hun gezondheid. Anderen kozen voor een vergelijkbaar project in Amersfoort of trokken in een mantelzorgwoning in de tuin van hun kinderen.”

TIEN JAAR Een aantal leden van het eerste uur leeft inmiddels niet meer. Pim: „Dat is inherent aan dit soort projecten. Ze duren lang, maar niet allemaal hebben we die tijd nog.” Toen Pim startte met dit project was het streven om voor zijn 80e te verhuizen. „Dat ga ik niet meer redden. De planning is nu om in 2027 te gaan bouwen en eind 2028 te verhuizen. Dan ben ik er tien jaar mee bezig geweest.”

Bijzonder aan het project is de manier van samen leven. De toekomstige bewoners kennen elkaar doordat er gezamenlijke activiteiten worden georganiseerd. Iedereen kiest bewust voor het omkijken naar elkaar en samen activiteiten ondernemen, van koffie drinken tot

museumbezoek. Ook de buurt wordt hierbij betrokken. Ineke: „De huiskamer die we creëren is niet alleen voor de bewoners, maar ook voor de buurt.”

AMBITIE Tijdens een informatiebijeenkomst half december werden ideeën opgehaald vanuit de buurt. Ineke: „De ambitie is om echt onderdeel van de buurt te zijn. De gezamenlijke huiskamer wordt zo ingericht dat buurtbewoners makkelijk kunnen binnenlopen, zonder langs de appartementen te hoeven.”



De plannen voor 30 seniorenappartementen van Beziëld Wonen worden steeds concreter. - Beziëld Wonen/Clave Vastgoed/CitiSense Property Group

Die ruimte moet voelen als een huiskamer waar buurtbewoners welkom zijn, met activiteiten als een buurtkoor, ‘gluren bij de burens’, gezamenlijke schoonmaakacties in het park met een kop koffie achteraf en natuurlijk ruimte voor OKE Pop op Koningsdag.

VOETBAL KIJKEN Het proces van ontwerpen is enorm intensief. Ineke: „Het gaat ineens in een hoog tempo en met een grote groep. Dat maakt het intensief, maar ook ontzettend leuk. Hoe moeten de appartementen eruit zien? Ze worden allemaal verschillend.” Ineke kijkt al uit naar het resultaat. „We bouwen aan een omgeving waarin ontmoeting vanzelfsprekend is. Ik zie mezelf al koffie drinken in de huiskamer met burens, of in oranje of rood-wit voetbal kijken als Oranje of Feyenoord speelt.”

Ook Pim heeft een duidelijk beeld van de toekomst: „Als ik met mijn partner plannen heb om naar het museum te gaan, vraag ik straks in de interne appgroep wie er mee wil. Zo kunnen we met een groepje gaan. Ik zal ook beneden gaan koffie drinken in plaats van in mijn eigen appartement.”

SAMEN OUD WORDEN De groep is divers. „We hebben allemaal een verschillende achtergrond; onderwijs, zorg, ondernemers, etcetera. Het is een gevarieerde groep mensen, maar we kennen elkaar al goed door het hele proces. En we delen het idee van hoe we samen oud willen worden. Ik heb zin om met deze groep samen te gaan wonen.”

Volgens Erik laat dit project zien waarom dit soort projecten de toekomst zijn. „Je bouwt een gemeenschap van mensen die naar elkaar omkijken. Dat scheelt enorm in zorg, veiligheid en

**“We bouwen een
gemeenschap van
mensen die naar
elkaar omkijken.”**

eenzaamheid. Als je ouder wordt, wordt je wereld kleiner. Dan is het goud waard als je netwerk letterlijk om de hoek zit.” De gemeente Houten werkt op dit moment aan beleid om dergelijke projecten nog beter te faciliteren en zelfs te stimuleren.

AANMELDEN Inmiddels zijn er al meer dan 33 belangstellenden, maar er

zullen ongetwijfeld ook nog mensen afvallen. Als je tussen de 55 en 67 jaar bent en je hebt belangstelling, kun je je aanmelden via www.bezieldwonenhouten.nl.

