

Uitstel verbouwing Enter heeft enorme gevolgen voor Beziëld Wonen

[Politiek](#)

Foto: Beziëld Wonen

za 27 jun, 11:55



De plannen voor 30 seniorenappartementen van Beziëld Wonen wordt vertraagd doordat college verbouwing Enter uitstelt.

HOUTEN

De aangekondigde vertraging van de verbouwing van Enter heeft flinke onrust veroorzaakt bij Beziëld Wonen, die 30 seniorenappartementen bouwen op de plek van De Grund. Zij stellen dat de bezuiniging die de gemeente probeert te bereiken, op hun bord terecht komt.

door Agnes Krijnen

Het is een kettingreactie. Als de verbouwing van Enter niet doorgaat, kan muziekvereniging KNA niet uit De Grund. Tenzij er een tijdelijke alternatieve locatie is. Die lijkt er niet te zijn. De Grund wordt gesloopt om plaats te maken voor de seniorenappartementen die Beziëld Wonen in samenwerking met Clave Vastgoed en Citisense Property Group ontwikkelt, waar al jaren aan gewerkt wordt.

In een raadsinformatiebrief kondigde het college een vertraging aan van drie tot zes maanden, omdat de kosten voor de geplande verbouwing geen 1 miljoen, maar 1,9 miljoen lijkt te gaan kosten. Dit is bijna een verdubbeling.

HOGE KOSTEN

Beziëld Wonen is hier flink van geschrokken. Deze groep inwoners heeft jaren gezocht naar een plekje in Houten om 30 seniorenwoningen te realiseren in de vorm van een woongroep. Bij De Grund lukte dat eindelijk. Een vertraging van een half jaar leidt voor hen tot hoge kosten.

Die negen ton die de gemeente met deze vertraging probeert te bezuinigen, komt op deze manier op ons bord terecht.

Ineke Hagen, voorzitter van de stichting: „Dit levert heel veel onzekerheid op. Ten eerste over de planning, de deelnemers zijn op leeftijd en velen wachten al lang. Maar het wordt ook een enorme financiële strop. We hebben al een garantiesom geleend voor de grond. Ook worden de bouwkosten alleen maar duurder. Die

negen ton die de gemeente met deze vertraging probeert te bezuinigen, komt op deze manier op ons bord terecht. Wij proberen de appartementen betaalbaar te houden, maar dat wordt zo erg lastig.”

LAATSTE HOBBEL

Tot vorige week was er niks aan de hand voor Bezield Wonen. Zelfs de Voedselbank, ook gevestigd in De Grund, vond een nieuwe locatie bij Beelen, dat was een laatste hobbel om te nemen. Hagen is er verbolgen over dat Bezield Wonen niet is gekend in het besluit tot vertraging.

Hagen: „Alles leek volgens planning te verlopen. Twee dagen voor het uitgaan van de raadsinformatiebrief waarin de vertraging werd aangekondigd, werden wij gebeld door een ambtenaar die dit vertelde. Verder is er niet met ons gesproken. We zijn totaal niet gekend in dit besluit. Er lijkt niet nagedacht over de gevolgen.”

GEEN ENKEL SIGNAAL

Ook Tijmen Hamerslag van Clave Vastgoed werd totaal verrast. „Iedere vier week hebben we overleg en daar hebben we geen enkel signaal gehad van uitstel. Het heeft enorme gevolgen. De bouwkosten stijgen en de planning loopt uit. Als wij bijvoorbeeld een parkeergarage moeten graven in de winter in plaats van in de zomer moet er water weggepompt worden. Dat kost bakken met geld.”

Het heeft enorme gevolgen. De bouwkosten stijgen en de planning loopt uit.

Bezield Wonen en de ontwikkelaars tekenden een intentieovereenkomst met de wethouder, Eveline Herben, waarin staat dat de gemeente De Grund in het voorjaar zonder huurders oplevert. Hagen: „Als de gemeente zich daar niet aan houdt, omdat ze zelf besluit tot uitstel op een ander project, is dat onbehoorlijk bestuur.”

GEMEENSCHAPSGELD

Houtens Nieuws vroeg de gemeente in hoeverre is nagedacht over de gevolgen voor Bezield Wonen van het uitstel van de verbouwing van Enter. Een woordvoerder laat weten: „Het college wil goed omgaan met gemeenschapsgeld en kiest er daarom bewust voor om de plannen, keuzes en financiële consequenties opnieuw zorgvuldig te bekijken. Dat is nodig om tot een goed onderbouwd voorstel te komen. De betrokken organisaties worden daarin meegenomen.”

Het doel van de verbouwing blijft ongewijzigd: een multifunctioneel en toekomstbestendig gebouw. Op de vraag of er een alternatieve tijdelijke locatie is voor KNA komt geen antwoord. Ook de vraag of de gemeente de afspraken met Bezield Wonen kan nakomen, blijft open staan. Wel zegt de gemeente: „Het doel van de verbouwing blijft ongewijzigd: een multifunctioneel en toekomstbestendig gebouw voor jongerenwerk, cultuur en alternatieve huisvesting voor KNA, zodat de locatie van De Grund vrijkomt voor woningbouw.”

PLANNING

Het college werkt de komende periode aan een zorgvuldig onderbouwd voorstel en verwacht daar na de zomer meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Komende maandag vindt de kick-off plaats van het project van Bezield Wonen. Hagen: „Dan komen we bij elkaar met de ontwikkelaars, onze bouwcommissie, de aannemers, constructeurs, etcetera. Het had een mooie start moeten zijn, maar wordt nu overschaduwd door onzekerheid.”