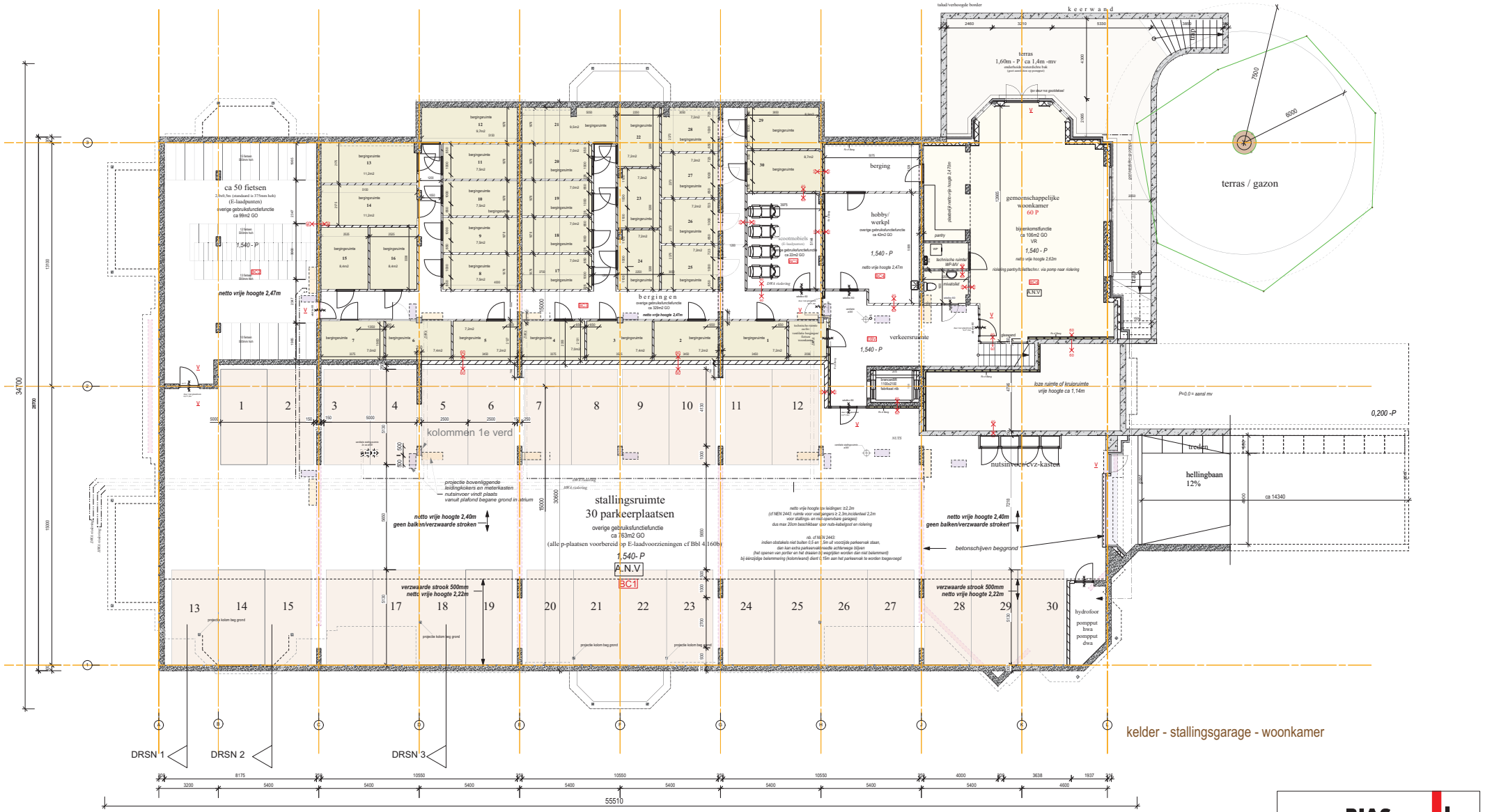
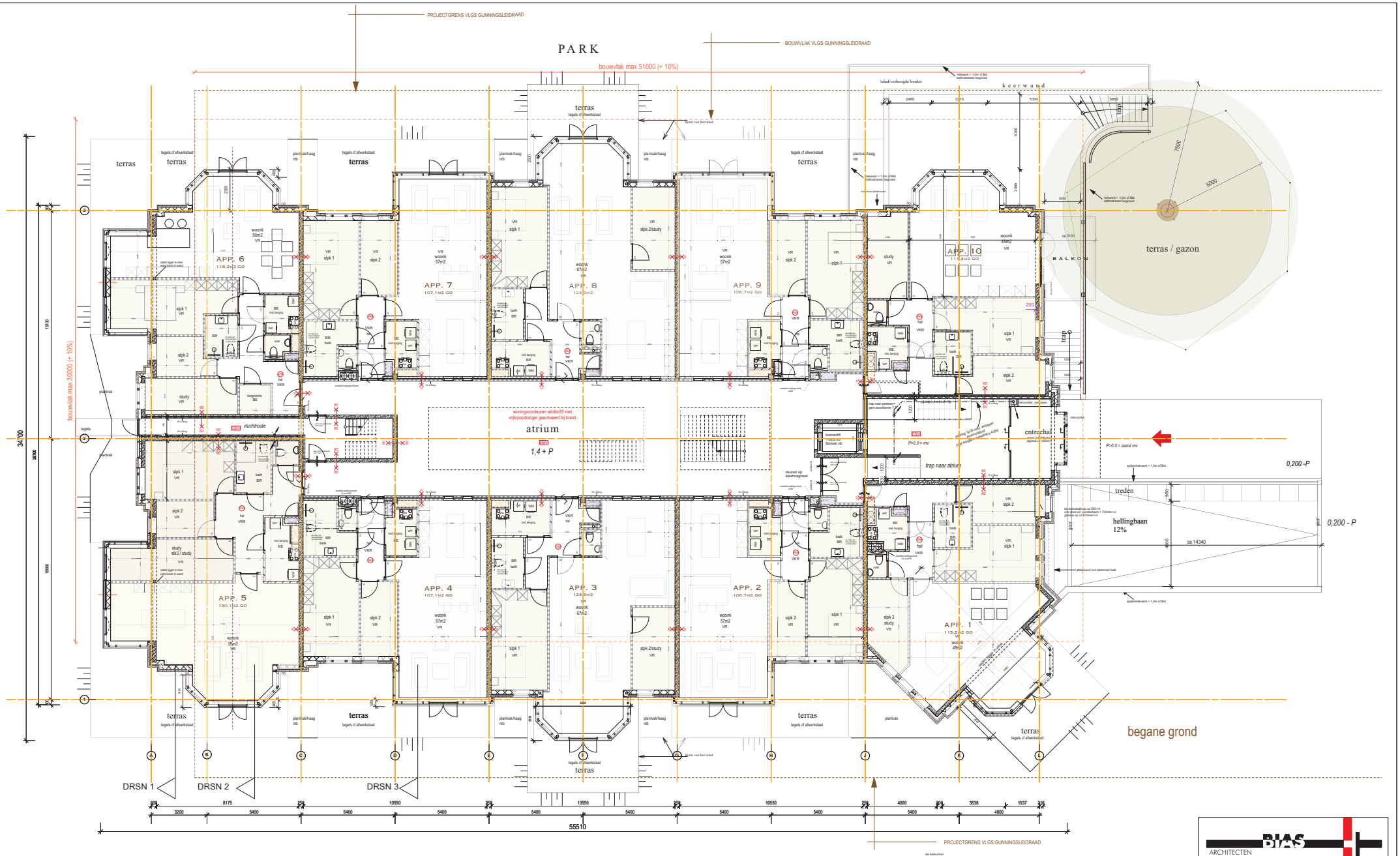


RENVOOI

BIAS ARCHITECTEN
Maasstede 127
Tel:
Website:
3071 NK Rotterdam
010 - 28 00 136
www.biasarch.nl

PROJECT	Nieuwbouw Bezield Wonen de Poort - Houten
ONDERWERP	kelder DO-fase
PROJECTNR	
DATUM	24 augustus 2026
SCHAAL	1:100
NUMMER	BD 100 05 (fase / blk.nr / wrkz.nr)

WIJZIGINGEN		
3	07-10-2026	
4	15-10-2026	
5	16-10-2026	



RENVOOI

alle tekentuinen
diversen legdetails
worden (integraal) in/c plafondhoogte

Alle binnendeuren (incl. tuimelramen) dagmaat in 852mm/2320mm vrije doorgang

Indelingen en herindelingsbeletsels zijn indicatief aangegeven
definitief ontwerp en dimensionering door installateur raader te bepalen en te overleggen.
zie ook
- voorbeelden uitvoer/ARA en DWA, aanvulling of aanvullende/verdieping

VOOR BRANDPREVENTIEVE UITGANGSPUNTEN
zie rapportage adviesbureau Nieman

hoofdtoegangsvoorzieuite 90mm doorsteekmethod: vrijd bedacht(aan bij brand

VOOR BOUWBIOLUITBREKENINGEN
zie rapportage adviesbureau BEDeuting

VOOR BRAND- BOUWFYSISCHE UITGANGSPUNTEN
zie rapportage adviesbureau BEDeuting

VOOR CONSTRUCTIEVE UITGANGSPUNTEN
zie tekeningen/berekeningen afdeelsbureau voor bouwconstructies van Reskorn

TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR: N.V.T.
(gem: verblijfsruimt: bouw: 12.2m: bu: toeeblieu en
gebruiksoppervlak: hoger dan 1.3m: bu: inweblieu < 3600m2)
Als overschrijd 85: N.V.T.

VKR = verblieuruimte
VR = verblijfsruimte
BR = badruimte
BIE = bergingsruimte

- prefabbeton
- in-situ beton
- kalkzandsteen
- harde isolatie of SEDAG
- HSB geisoleerd of SEDAG
- kunststofbekleding (rolbuitenlaag)
- rolbedekkenlaag (rolbuitenlaag)

60min. brandwerende constructie
30min. brandwerende constructie
20min. brandwerende constructie
30min. resp 60min. brandwerende en zelfsluitende functie
excl. op- en invoerkitchen
zelfsluitende deur
vluchtdeur met loopstol, vanuit de vluchtrichting zonder sleutel te openen
met vluchtwegverlichting, stuking volstaan aan NEN EN/TR
vluchtwegverlichting volgs NEN 3011
luchtte voorzien van noodverlichting
gedurende 60min min 1 lux gemeten op vloerfrederieco
maximaal aantal personen dat tegelijkertijd in een bepaalde ruimte aanwezig mag zijn.
dit aantal is o.a. afgeleid/wordt op de toegelaten/aan de vluchtroutes en wordt gehandteerd
bij de berkking aan diverse bouwbesluiteisen.
Voor de gebruiksfunctie(s) waarvoor het gebouw wordt ontworpen wordt het bepalen van het
totaal aantal aanwezige personen per uitd.
- draaglaast bluitoverdel
- bandwerkingang
- bluwdeurcoozicering:
gebruik gemaakt zal worden van in de openbare weg (BK) aanwezige bluwdeurcoozicering
positie en capaciteit in overleg met de bevoegde instanties vaster te bepalen.

BIAS ARCHITECTEN
Maasstede 127
Tel:
Website:
3071NK Rotterdam
010 - 28 00 136
www.biasarch.nl

PROJECT: **Nieuwbouw Bezield Wonen de Poort - Houten**

ONDERWERP: **begane grond DO-fase**

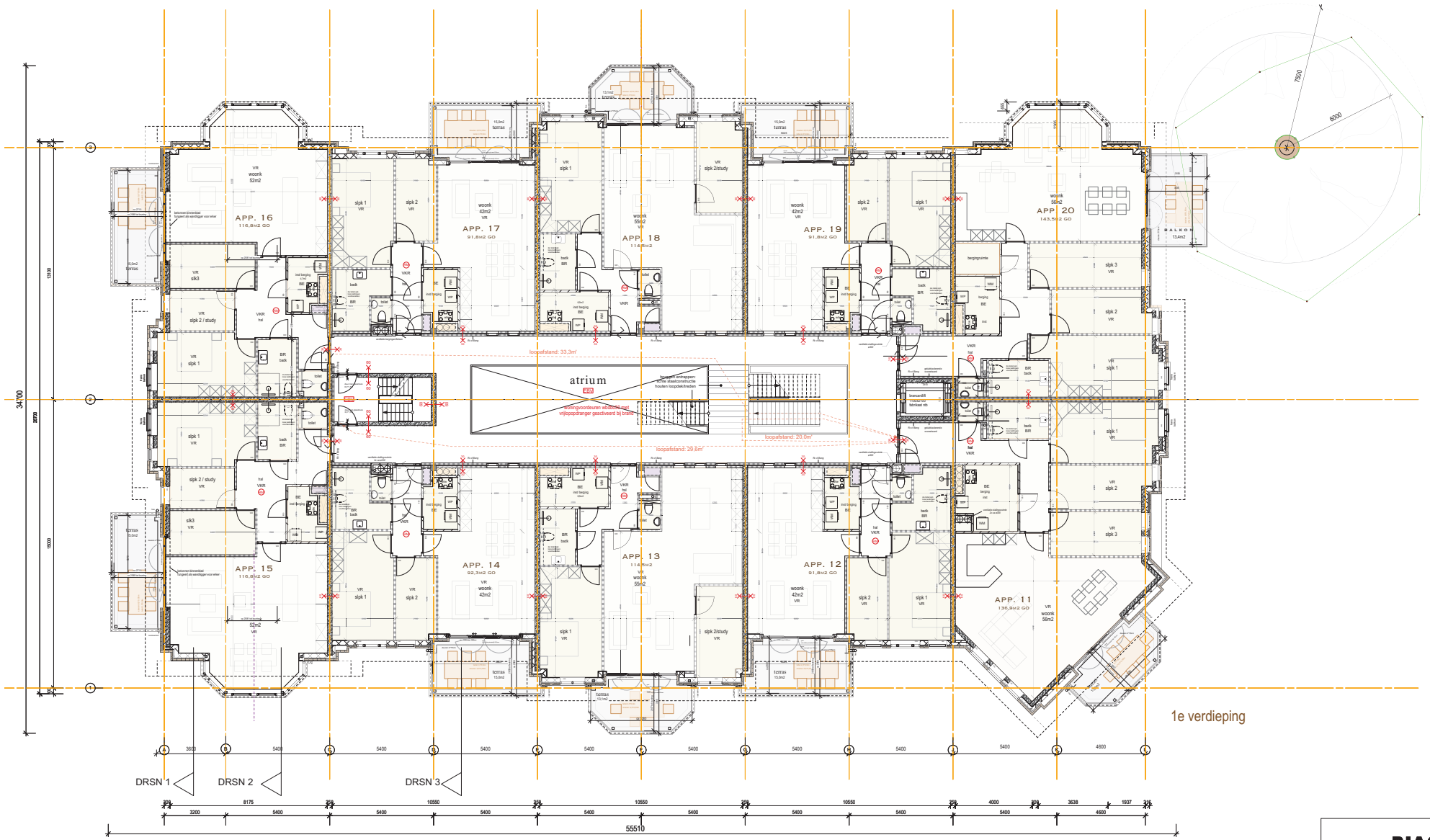
WIJZIGINGEN 3 07-10-2026
4 15-10-2026
5 16-10-2026

PROJECTNR

DATUM: 24 augustus 2026

SCHAAL: 1:100

NUMMER: **BD 101 05**
fase hdk.nr. wijz.nr



RENVOOI

ARCHITECTEN BIAS

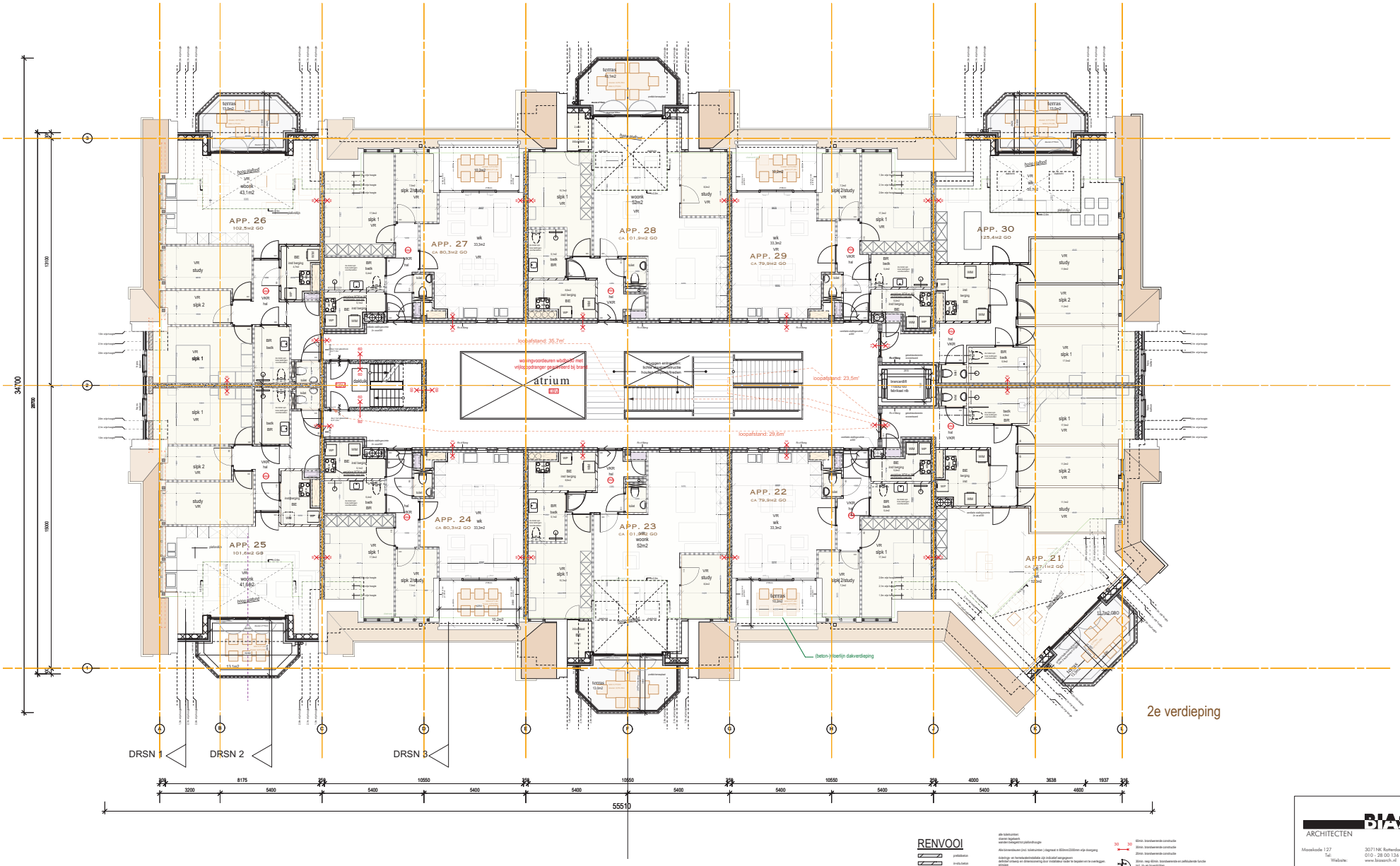
Maasstede 127
Tel:
Website:
3071 NK Rotterdam
010 - 28 00 136
www.biasarch.nl

PROJECT: **Nieuwbouw Bezield Wonen de Poort - Houten**

ONDERWERP: **1e verdieping DO-fase**

PROJECTNR	
DATUM	24 augustus 2026
SCHAAL	1:100
NUMMER	**BD 102 05**

WIJZIGINGEN		
3	07-10-2026	
4	15-10-2026	
5	16-10-2026	



RENVOOI

- prefabbeton
- in-situ beton
- Metselsteensoort
  dis uitvallingen
  kalkzandsteen
- harde isolatie of BENG
- HSB geïsoleerd of BENG
- hoeveelwaterkering (indicatief)
- rookwerkwering (indicatief)

alle toleranties
alsmen tegelijkertijd
worden belegd/ingedrukt/aangebracht

Alle binnenleuven (incl. kokerunten) diagonaal in 600mm/2000mm vlijn doorgang

Gebruiksgr. en herkwalificatiestabiliteit zijn indicatief aangegeven
definitief uitwerking en dimensionering door installateur binder te bepalen en te overleggen.
- gasdichtheid
- geschieden alhoor/VBA en DWA, aanduiding of aansluitverbetering

VOOR BRANDPREVENTIEVE UITGANGSPUNTEN
zie rapportage adviesbureau Nieman

hoofdfilmaggrondconstructie 60min brandwerendheid wild betrekjkeen bij brand

VOOR BOUWBESLUITBEREIKENINGEN
zie rapportage adviesbureau Bouwbesluit

VOOR BENG / BOUWFYSISCHE UITGANGSPUNTEN
zie rapportage adviesbureau Bouwbesluit

VOOR CONSTRUCTIEVE UITGANGSPUNTEN
zie betekeningen Berekeningen ABKbouwbureau voor bouwconstructies van Museum

TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR: N.V.T.
Alle woningen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en
gebruiksoppervlakte hoger dan 1,5m bxx maatbloc = 2900mm2)
Bxx voorportaal 95: N.V.T.

VKR = verbeterschunde
VR = verblijfsunde
BR = badruimte
BE = bergingsruimte

60min. brandwerende constructie
30min. brandwerende constructie
20min. brandwerende constructie
30min. resp 60min. brandwerende en zelfsluitende functie
met zijn en bovenlichten
zelfsluitende deur
vluchtdeur met loopvrijd. vanuit de vluchtrichting zonder sleutel te openen
met vluchtwegverlichting, sluiting voldoet aan NEN EN 179
vluchtwegverlichting volgt NEN 3011
rookwerkwering:
gebruiksoppervlakte hoger dan 1.5m bxx maatbloc = 2900mm2)
Bxx voorportaal 95: N.V.T.
VKR = verbeterschunde
VR = verblijfsunde
BR = badruimte
BE = bergingsruimte
tuimelvuurlaten van noodverlichting
gedurende 60min min 1 lux gemeten op vloerfrederieau
maximaal aantal personen dat tegelijkertijd in een bepaalde ruimte aanwezig mag zijn.
Bij de bepaling van het maximaal aantal personen in vluchtroutes en wordt gehanteerd
bij de berekening van personen in de verblijfsruimten
ten is niet bedoeld om cumulatief gehanteerd te worden voor het bepalen van het
totaal aantal aanwezige personen per unit.
draagbaar (buitzoeker)
noodverlichting
blusleidervoorziening:
gebruik gemaakt zal worden van in de openbare weg (BK) aanwezige blusleidervoorziening
de brandweer zal capaciteit in overleg met de bevoegde instanties nader
te bepalen.

BIAS ARCHITECTEN
Maasboulevard 127
Tel:
Website:
3071 NK Rotterdam
010 - 28 00 136
www.biasarch.nl

PROJECT: **Nieuwbouw Bezield Wonen de Poort - Houten**

ONDERWERP: **2e verdieping DO-fase**

PROJECTNR	
DATUM	24 augustus 2026
SCHAAL	1:100
NUMMER	**BD 103 05**

fase hdl.nr wijz.nr

WIJZIGINGEN		
	3	07-10-2026
	4	15-10-2026
	5	16-10-2026