

Beziel Wonen Houten

Initiatief voor gemeenschappelijk wonen (versie 1.1)

Inhoudsopgave

1. Achtergrond initiatief 'gemeenschappelijk wonen.
2. Visie op gemeenschappelijk wonen.
3. Relatie tot gemeentelijke plannen.
4. Mogelijke uitwerkingen.



1. Achtergrond initiatief ‘gemeenschappelijk wonen’

Enige tijd geleden behandelden leden van Probus Schonauwen* de vraag: Hoe zouden we als ouderen in Houten willen wonen? Er ontstond een levendige gedachtewisseling met als kern: Wij wonen met heel veel plezier in Houten, een fijne, veelzijdige woonplaats. Wij dragen ieder op diverse manieren actief bij aan onze samenleving, en willen dat zo lang mogelijk blijven doen. Wij willen ook, nu bij de meesten van ons de kinderen het huis uit zijn, onze vaak wat grotere woning graag inruilen voor een kleinere en/of ‘makkelijker’ woning. Maar niet alleen dat. Aandacht voor elkaar, nabuurschap en deel uitmaken van een levendige buurt zijn als voorwaarden genoemd.

Het idee ontstond om een werkgroep te vormen die deze gedachten nader zou uitwerken en zou kijken naar mogelijkheden van realisatie in onze gemeente. Deze groep van 12 deelnemers is de afgelopen maanden een aantal malen bijeen geweest en noemt zich ‘Bezield Wonen Houten’. Hoewel ontstaan vanuit Probus Schonauwen, is Bezield Wonen Houten niet exclusief bedoeld voor leden van Probus, maar staat open voor iedereen die zich aangetrokken voelt tot het concept.



PROBUS SCHONAUWEN
DE TWEDE PROBUS CLUB IN DE GEMEENTE HOUTEN

**De Probusclub Schonauwen is een gemengde club van (nagenoeg) gepensioneerden, die wonen in de regio Houten en in de vorm van lunchbijeenkomsten elke eerste woensdag van de maand bijeenkomen. De clubleden verzorgen presentaties en ondernemen activiteiten, zoals excursies, museumbezoek, fiets- en wandeltochten, koorzang. De leden zijn actief betrokken bij de Houtense samenleving.*

2. Visie op gemeenschappelijk wonen: Bezield Wonen Houten

Bezield Wonen Houten heeft zich georiënteerd op de ervaringen met gemeenschappelijk wonen voor senioren elders in ons land. Onderstaand citaat uit een visiedocument van een eerder opgerichte groep elders geeft het belang van samenlevingsgerichte vormen van gemeenschappelijk wonen goed weer:

“Gemeenschappelijk wonen, al dan niet met zorg, is van grote waarde voor de samenleving en verbindt mensen. Saamhorigheid is even vanzelfsprekend als ruimte voor privacy. Samen wonen met zelfbeheer houdt mensen redzaam. Ze blijven langer gezond en er is meer welbevinden. Dit geeft veiligheid, gaat eenzaamheid tegen en bevordert samen-redzaamheid. Deze vorm van wonen hoort toegankelijk te zijn voor iedereen. Jongeren en ouderen, mensen die gezond zijn en mensen met beperkingen zijn van betekenis voor elkaar en in de buurt. De samenleving heeft groot belang bij gemeenschappelijk wonen, ook vanwege de vergrijzing van de bevolking.”

Een van onze deelnemers illustreerde zijn 'woondroom' als volgt:

Een levendig appartementengebouw of groep woningen, met een gemeenschappelijke ruimte waar de bewoners bij elkaar kunnen komen. Misschien wel drie keer per week voor een koffie 's morgens, eens in de veertien dagen voor een gezamenlijke maaltijd en/of een borrel. Regelmatig vinden er bijeenkomsten plaats, zoals een lezing/verhaal van een van de bewoners, of van een professional die iets over nieuwe ontwikkelingen in de zorg vertelt, bijvoorbeeld over een nieuwe app voor E-health. Via de groepsapp waren belangstellenden daarvoor uitgenodigd. Soms ook een bridgedrive. Een leesclubje is er ook, maar die vindt ergens bij een van de bewoners plaats.

Regelmatig zie je bewoners bij elkaar in de auto stappen voor een gezamenlijk bezoek aan een museum, of voor een andere excursie. Bijeengebracht via de groepsapp. Absoluut niks verplichtends, alleen maar mogelijkheden scheppend.

Minder vrijblijvend is de zorg voor elkaar. De bewoners spreken zich uit om op elkaar te letten. Heb ik Karel al een tijdje niet gezien? Een afwijkend gedrag? Bel even aan, of vraag hem bij een kopje koffie. En is Lies ziek, heeft ze griep? Wie brengt haar de komende drie dagen eten, en wie doet haar boodschappen? Is de ziekte langduriger, dan neemt professionele hulp veel werk over. Onze zorg voor elkaar is structureel qua aandacht en attitude, incidenteel qua actieve hands-on hulp en zorg. Is er meer nodig, dan zijn daar de professionele zorgverleners. Met die zorgverleners is er een open communicatiekanaal, we weten elkaar te vinden.

Domotica is in ons complex ruim aanwezig. En alle deuren en gemeenschappelijke ruimten zijn rolstoel en scootmobiel proof.

De gemeenschappelijke ruimte heeft een huiskamerachtige sfeer. De grootte hangt af van de grootte van het complex. Liefst op de begane grond met open deuren naar buiten, een stukje tuin en verbinding naar de buurt. Natuurlijk een pantry, en een berghok waar klapstoelen kunnen worden opgeborgen. En twee kleine ruimtes waar incidenteel loges kunnen worden ondergebracht. Wanneer ons complex in een wijk met veel andere ouderen staat, bestaat de mogelijkheid om er de grieprik te halen. Maar Sinterklaas kan ook op bezoek komen om de kinderen uit de buurt vlak voor 5 december te ontvangen. Ons wooncomplex is er dus niet alleen voor de bewoners, maar ook voor de buurt waarin het is opgenomen. Het wil, net als haar bewoners, actief deel uitmaken van de Houtense samenleving.



3. Relatie tot gemeentelijke plannen.

Bij het lezen van de doelstellingen en uitgangspunten van het ruimtelijk beleid van de gemeente Houten zoals beschreven in de nota Aanpak Ruimtelijke Koers en Strategie Houten, viel ons op hoe actueel ons initiatief aansluit bij wat de gemeente Houten wil. Dit geldt ook voor de ontwikkeling van de Woonvisie 2025. Beziel Wonen Houten geeft invulling aan onderwerpen op het gebied van wonen en zorg, stagnerende doorstroming, bouw van appartementen, invulling door en voor inwoners van onze gemeente, burgerparticipatie, verkleining huishoudens, om er een paar te noemen. Wij hebben begrepen dat bovengenoemde nota's dit jaar zullen worden uitgewerkt.

Beziel Wonen Houten heeft via een brief B&W geïnformeerd over de plannen en we hebben ook een reactie gestuurd op de Ruimtelijke koers 2025-2040, genaamd Zienswijze op de Ruimtelijke Koers van de Gemeente Houten.

4. Mogelijkheden in onze gemeente.



Houten geeft je de ruimte !

Beziel Wonen Houten denkt in de eerste plaats aan Collectief Particulier Opdrachtgeverschap CPO. Er zijn veel voorbeelden van CPO-projecten, ook voor senioren, waar wij ons aan spiegelen. Ons plan staat open voor koop en huur, en voor samenwerking met kandidaten die op dezelfde locatie actief willen zijn, wanneer de aard en schaal van de plek daarom vragen. Dat kunnen maatschappelijke voorzieningen zijn, zoals op het gebied van onderwijs, zorg en welzijn of huisvesting voor specifieke groepen, maar ook commerciële activiteiten.

Bovenstaande woonvisie is met verschillende woonvormen te realiseren. Dit zal sterk afhangen van de ruimtelijke eisen die de gemeente stelt aan de potentiële locaties. Vlak bij het Station Houten zal een appartementengebouw met misschien wel vijf of zes woonlagen tot de mogelijkheden behoren. Verder weg van het centrum zal aan een woonhofje kunnen worden gedacht.

In alle gevallen zal er een gemeenschappelijke ruimte zijn met een pantry en ruimten om gasten onder te brengen. Domotica zal van de jongste generatie zijn en direct zijn aangesloten op innovatieve woon – zorgconcepten in onze gemeente. Bij het ontwerp zal

rekening worden gehouden met het gebruik van rolstoelen en scootmobielen. Bij de bouw zal worden voldaan aan de jongste eisen van duurzaamheid, energiezuinigheid en circulair gebruik van materialen.

Wij hebben een paar mogelijke locaties op geschiktheid bekeken. Criteria daarbij waren de nabijheid van voorzieningen, zoals winkels en OV. De locatie De Grund, de Van Harte school, de Bengelbongerd en het voormalige kantoor van Grontmij werden als geschikt aangemerkt. Maar ook andere locaties kunnen geschikt zijn, zoals plekken waar aan een herschikking van functies en/of groepen woningen in bestaande wijken wordt gedacht.

Onze initiatiefgroep wil zich formeel als rechtspersoon gaan organiseren. Wij zullen daarbij gebruik maken van de ervaringen elders. In de komende tijd wordt gestreefd naar een bescheiden uitbreiding van het aantal deelnemers in onze gemeente. Het lijkt ons daarbij goed om de samenwerking met andere initiatieven van Houtense burgers te zoeken, zeker met die welke aansluiten of zouden kunnen aansluiten bij onze ambities. Achterlaten van een bestaande woning is daarbij een pre. Voorwaarde voor deelname is het onderschrijven van het hierboven geschetste concept van gemeenschappelijk wonen. Onderwerp van onderzoek voor de komende tijd zijn de mogelijkheden om ook na realisatie het concept intact te houden door selectie van nieuwe bewoners.

Houten, 2019

Contactadressen:

S. (Pim) Leemhuis
Weversgilde 4
3994BZ HOUTEN

Tel: 06 55327682

Email: pim.leemhuis@gmail.com

en

E.J. (Edo) van der Linden
Appelgaarde 26
3992JG Houten

Tel: 06 22261181

Email: edoldn@hetnet.nl

